

志貴野しらとり台は、今も進化し続けています。



高岡市志貴野しらとり台



| 区画 | 面積(m ²) | 面積(坪) | 坪単価(円) | 負担金(円) | 販売価格(円) |
|-------|---------------------|-------|---------|---------|------------|
| 7-10 | 196.09 | 59.31 | 157,000 | 550,000 | 9,861,670 |
| 7-11 | 196.10 | 59.32 | 157,000 | 550,000 | 9,863,240 |
| 7-12 | 196.10 | 59.32 | 157,000 | 550,000 | 9,863,240 |
| 7-13 | 196.10 | 59.32 | 157,000 | 550,000 | 9,863,240 |
| 7-16 | 193.99 | 58.68 | 147,000 | 550,000 | 9,175,960 |
| 7-18 | 196.99 | 59.58 | 147,000 | 550,000 | 9,308,260 |
| 7-19 | 196.98 | 59.58 | 147,000 | 550,000 | 9,308,260 |
| 8-2 | 230.40 | 69.69 | 162,000 | 550,000 | 11,839,780 |
| 8-3 | 214.40 | 64.85 | 157,000 | 550,000 | 10,731,450 |
| 8-4 | 214.41 | 64.85 | 157,000 | 550,000 | 10,731,450 |
| 8-5 | 214.41 | 64.85 | 157,000 | 550,000 | 10,731,450 |
| 8-7 | 219.80 | 66.48 | 157,000 | 550,000 | 10,987,360 |
| 8-8 | 230.44 | 69.70 | 154,000 | 550,000 | 11,283,800 |
| 8-10 | 231.52 | 70.03 | 165,000 | 550,000 | 12,104,950 |
| 8-11 | 210.40 | 63.64 | 163,000 | 550,000 | 10,923,320 |
| 8-13 | 200.43 | 60.63 | 130,000 | 550,000 | 8,431,900 |
| 8-16 | 190.49 | 57.62 | 147,000 | 550,000 | 9,020,140 |
| 8-17 | 190.54 | 57.63 | 147,000 | 550,000 | 9,021,610 |
| 8-18 | 190.58 | 57.65 | 147,000 | 550,000 | 9,024,550 |
| 9-1 | 207.97 | 62.91 | 162,000 | 550,000 | 10,741,420 |
| 9-2 | 237.48 | 71.83 | 167,000 | 550,000 | 12,545,610 |
| 9-3 | 200.02 | 60.50 | 157,000 | 550,000 | 10,048,500 |
| 9-4 | 200.01 | 60.50 | 155,000 | 550,000 | 9,927,500 |
| 9-6 | 200.01 | 60.50 | 157,000 | 550,000 | 10,048,500 |
| 9-7 | 200.01 | 60.50 | 157,000 | 550,000 | 10,048,500 |
| 9-11 | 180.77 | 54.68 | 147,000 | 550,000 | 8,587,960 |
| 9-12 | 179.10 | 54.17 | 147,000 | 550,000 | 8,512,990 |
| 9-13 | 180.00 | 54.45 | 147,000 | 550,000 | 8,554,150 |
| 10-1 | 209.54 | 63.38 | 152,000 | 550,000 | 10,183,760 |
| 10-10 | 214.97 | 65.02 | 130,000 | 550,000 | 9,002,600 |
| 11-1 | 210.59 | 63.70 | 162,000 | 550,000 | 10,869,400 |
| 11-3 | 210.75 | 63.75 | 152,000 | 550,000 | 10,240,000 |
| 11-8 | 195.20 | 59.04 | 147,000 | 550,000 | 9,228,880 |
| 11-9 | 194.81 | 58.93 | 147,000 | 550,000 | 9,212,710 |
| 12-6 | 229.62 | 69.46 | 167,000 | 550,000 | 12,149,820 |
| 12-7 | 234.63 | 70.97 | 147,000 | 550,000 | 10,982,590 |

※負担金には、下水道受益者負担金は含まれておりません。本換地後に直接ご請求となります。
※販売状況は2019年7月15日現在です。



国道8号近くで中心市街地へも抜群のアクセスロケーション。



高岡市民病院 約220m



高岡市役所 約1,000m



志貴野中学校 約820m



イオン高岡店 約200m

教育施設
 成美保育園 …… 約1,900m
 成美小学校 …… 約1,900m
 志貴野中学校 …… 約820m

金融機関 高岡信用金庫 …… 約1,230m
医療機関 高岡市民病院 …… 約220m
公共施設 高岡市役所 …… 約1,000m

商業施設
 イオン高岡店 …… 約200m
 陽だまりの湯 …… 約1,150m

交通
 市民病院前(万葉線) …… 約500m
 ハローワーク前(加越能バス) …… 約260m

【物件概要】●物件所在地/高岡市江尻字村前、角字宗平、荻布字鶴寄地内 ●開発面積/6.8ha ●総区画数/全230区画(予定) ●保留地区区画数/全92区画 ●今回販売区画数/36区画 ●地目/宅地 ●販売面積/地積 20,230㎡(6,120坪) ●販売価格/8,431,900円~12,545,610円 ●販売価格/130,000円~(坪) ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第1種住居地域・第1種中高層住居専用地域 ●建蔽率/60% ●容積率/200% ●道路/幅員:6m、9.5m:消雪設備完備 ●水道/宅地内引込み済 ●排水/公共下水道・宅地内引込み済 ●電気/北陸電力 ●ガス/個別プロパン ●負担金/上水道負担金:150,000円・下水道受益者負担金:本換地後直接請求・公民館負担金:200,000円・消雪負担金:150,000円・消雪維持管理費:50,000円 ●交通/万葉線「市民病院前」駅から徒歩約9分 ●売主/光陽興産株式会社〒933-0874 高岡市京田619 TEL:0766-25-1110 宅地建物取引業/国土交通大臣(3)第7473 ●広告有効期限/2019年8月末日

■土地販売価格 8,431,900円~12,545,610円
 (200.43㎡) (237.48㎡)

高岡市志貴野土地区画整理組合
 業務代行/KME共同企業体

光陽興産株式会社
 SUNNY LIVE GROUP

〒933-0874 高岡市京田619 TEL.0766-25-1110

北陸不動産公正取引業協会加盟
 (公社)富山県宅地建物取引業協会会員
 宅地建物取引業免許 国土交通大臣(3)第7473号